

UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066



Dėl techninio darbo projekto *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo Demokratų g. iki šul. Nr. 161, Neries krantinėje, Kaune, statybos ir rekonstravimo projektas* (ypatingasis statinys)

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 25-241 2025-09-16

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – UAB „Kauno vandenys“.
2. Užsakovas – UAB „Požeminės linijos“.
3. Projektuotojas – UAB „Meyso“, įm. k. 305639236 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Valdemaras Geležiušas (kvalifikacijos atestatas Nr. 41017).
4. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - UAB „Kauno vandenys“ Techninio – projektų skyriaus Techninės grupės vadovo Mariaus Čepo patvirtinta *Projektavimo užduotis*.
 - UAB „Kauno vandenys“ technikos direktoriaus Dariaus Gražio 2025-04-14 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-1091-2025*.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Reg. Nr. 44/2813411, 2025-04-02.
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, Reg. Nr. 44/2813411.
 - UAB „Meyso“ 2025-02-21 parengtas ir suderintas *Topografinis planas*. Nr. TIHS1-20250227-014012.
 - UAB „Geolis“ 2025-06 atlikti *II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai* (Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 54804-2025).
 - Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus Egidijaus Viskonto 2025-09-03 patvirtintas raštas Nr. (4)-1-7-3941 *Dėl II GK projektinių IGG tyrimų Nr. 54804-2025 ataskaitos vertinimo*.
5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - UAB „Kauno vandenys“ Techninio – projektų skyriaus Techninės grupės vyresniosios inžinierės Irmos Tribandienės 2025-06-03 suderinti techninio darbo projekto sprendiniai.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos 2025-08-14 išduotas *Leidimas Nr. LSNS-21-250814-00365*.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio 2025-07-11 patvirtintas raštas Nr. (33.200 Mr)R-2654 *Dėl sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai*.
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Tado Metelionio 2025-07-11 patvirtintas raštas Nr. (33.200 Mr)R-2655 *Dėl sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus*

Objektas: *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo Demokratų g. iki šul. Nr. 161, Neries krantinėje, Kaune, statybos ir rekonstravimo projektas*

statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-06-12 patvirtinta *Projekto derinimo suvestinė*.
 - Projekto vadovo Valdemaro Geležiūno patvirtintas *Projekto pritarimų, suderinimų sąrašas*.
6. Ekspertizei pateiktos šios techninio darbo projekto dalys:
- Bendroji dalis.
 - Nuotekų šalinimo dalis.
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
7. Techniniame darbo projekte *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo Demokratų g. iki šul. Nr. 161, Neries krantinėje, Kaune, statybos ir rekonstravimo projektas* pateikti projektiniai sprendiniai:
- Projekto apimtyje numatoma suprojektuoti ir rekonstruoti paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus Neries krant., Kaune.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo Demokratų g. iki šul. Nr. 161, Neries krantinėje, Kaune, statybos ir rekonstravimo projektas* atitinka Reglamento (ES) Nr. 2024/3110 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais rodikliais:

Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato, vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
Rekonstruojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Unikalus Nr.: 4400-6004-4368				
1	Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų atkarpa (L1R)	m	15.6*	Ypatingasis statinys
1.1	Paviršinių nuotekų tinklai prieš rekonstrukciją	m	710.53	
1.2	Paviršinių nuotekų tinklai po rekonstrukcijos	m	691.55	
1.3	vamzdžio skersmuo prieš rekonstrukciją	mm	600, 550, 500, 200	
1.4	vamzdžio skersmuo po rekonstrukcijos	mm	600, 550, 500, 200	
1.5	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×5.0	
Rekonstruojami paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai Unikalus Nr.: 4400-6004-4379				
2	Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų atkarpa (L1R)	m	16.8*	Ypatingasis statinys
2.1	Paviršinių nuotekų tinklai prieš rekonstrukciją	m	387.96	
2.2	Paviršinių nuotekų tinklai po rekonstrukcijos	m	358.89	
2.3	vamzdžio skersmuo prieš rekonstrukciją	mm	600, 200	
2.4	vamzdžio skersmuo po rekonstrukcijos	mm	600, 200	
2.5	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×5.0	
Naujai statomi paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai				
3	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	279.3*	Ypatingasis statinys
3.1	vamzdžio skersmuo	mm	600	
3.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×5.0	
4	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	217.2*	Neypatingasis statinys
4.1	vamzdžio skersmuo	mm	300	

Objektas: *Nuotekų šalinimo tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo Demokratų g. iki šul. Nr. 161, Neries krantinėje, Kaune, statybos ir rekonstravimo projektas*

4.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.0	
5	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	250.7*	Nesudėtingasis I gr. statinys
5.1	vamzdžio skersmuo	mm	200	
5.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.0	
6	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	21.3*	Nesudėtingasis I gr. statinys
6.1	vamzdžio skersmuo	mm	160	
6.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.0	
7	Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m	10.8*	Nesudėtingasis I gr. statinys
7.1	vamzdžio skersmuo	mm	110	
7.2	inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2×2.0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai:

Valdas Pletas

(pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 18762, išduotas 2018-01-22)

Remigijus Indrašius

(vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis)

(kvalifikacijos atestato Nr. 41703, išduotas 2024-02-20)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)



Valdas Pletas